

Vinkældertorvet 9, 4640 Fakse



Tidligere Nettobutik

Ejendommen er særdeles centralt placeret midt på byens Torv med stor synlighed i den centrale bymidte. Gode parkeringsmuligheder ved byens torv samt ved ejendommen gårdside. Ejendommen er indrettet som et stort åbent rum med søjler, med dertil hørende lager og lille kontor tilknyttet.

Se data på næste side.



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer en række ejendoms- og investeringsselskaber. Se mere på www.mgh.dk

Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Klaus Hougaard Christensen
Statsaut. Ejendomsmægler, valuar

Dir +45 33 63 09 03
Mob +45 23 22 11 10
khc@mgh.dk

Vinkældertorvet 9, 4640 Fakse



Adresse	Vinkældertorvet 9, 4640 Fakse
Lejemålets areal	808 m ²
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Erhverv / detailsalg / Klinik
Lejeniveau	1. år kr. 800,- pr. m ²
Drift	Der tillægges lejers andel af driftsudgifter herunder skatter og afgifter
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	6 måneder eller efter aftale
Betaling af leje	Kvartalsvis forud hver den første
Varme	Direkte til forsyningsvirksomheden
El	Betales direkte til belysningsvæsenet
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S