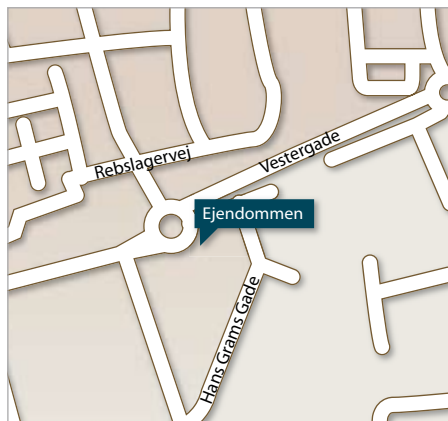


Vestergade 7, 6500 Vojens



Tidligere Nettobutik

Lejemålet er beliggende centralt i Vojens midtby kun 200 meter fra tog- og busstation. I området findes flere dagligvarebutikker, Super Best, Rema 100 og Netto samt andre detailbutikker, pengeinstitut, hotel og andre mindre spisesteder. Vestergade er byens hovedgade hvor der dagligt er mange forbipasserende.

Lejemålet har tidligere været anvendt til dagligvarebutik og er derfor særligt velegnet til discountsupermarked.

Lejemålet er indrettet med stort flisebelagt salgslokale med kundeindgang fra Vestergade, mindre lokale til lager eller varemodtagelse, personaleafdeling med toiletter, køkken og mindre kontor. Der er stor parkeringsplads tilknyttet ejendommen ligesom der på ejendommens bagside er personaleindgang samt skur med kølerum.



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer en række ejendoms- og investeringselskaber. Se mere på www.mgh.dk

Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Klaus Hougaard Christensen
Statsaut. Ejendomsmægler, valuar

Dir +45 33 63 09 03
Mob +45 23 22 11 10
khc@mgh.dk

Vestergade 7, 6500 Vojens



Adresse	Vestergade 7, 6500 Vojens
Lejemålets areal	650 m ²
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Erhverv / detailsalg / Klinik
Lejeniveau	1. år kr. 700,- pr. m ²
Drift	Der tillægges lejers andel af driftsudgifter herunder skatter og afgifter
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	6 måneder eller efter aftale
Betaling af leje	Kvartalsvis forud hver den første
Varme	Direkte til forsyningsvirksomheden
El	Betales direkte til belysningsvæsenet
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S