

Svend Gønges Torv 2/Adelgade 31,
4720 Præstø



Tidligere Nettobutik

Ejendommen er beliggende centralt i Præstø ud til byens torv, Ejendommen har særdeles god synlighed for kørende gæster til byens torv og til byens gågade. Stor offentlig parkeringsplads er beliggende i umiddelbar tilknytning til området. Der er mulighed for udstilling af varer eller frugt og grønt foran ejendommen. Ejendommen er indrettet som et stort åbent rum med søjler, med dertil hørende lager og lille kontor tilknyttet.

Se data på næste side.



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer en række ejendoms- og investeringsselskaber. Se mere på www.mgh.dk

Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Klaus Hougaard Christensen
Statsaut. Ejendomsmægler, valuar

Dir +45 33 63 09 03
Mob +45 23 22 11 10
khc@mgh.dk

Svend Gønges Torv 2/Adelgade 31, 4720 Præstø



Adresse	Svend Gønges Torv 2, 4720 Præstø
Lejemålets areal	773 m ²
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Erhverv / detailsalg / Klinik
Lejeniveau	1. år kr. 725,- pr. m ²
Drift	Der tillægges lejers andel af driftsudgifter herunder skatter og afgifter
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	6 måneder eller efter aftale
Betaling af leje	Kvartalsvis forud hver den første
Varme	Direkte til forsyningsvirksomheden
El	Betales direkte til belysningsvæsenet
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S