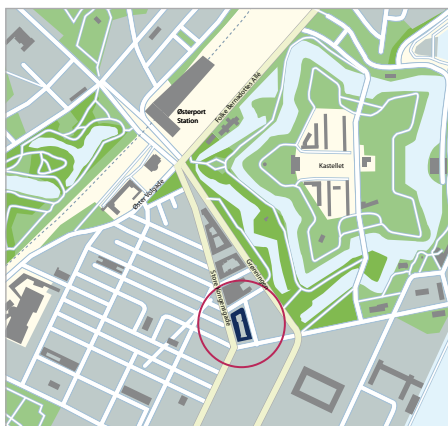


Store Kongensgade 118, 1. sal 1264 København K

M. Goldschmidt Ejendomme står for driften af hele ejendommen og sikrer således at ejendommen altid fremstår pæn og præsentabel



Frie hænder på byens bedste adresse

397 dejlige kvadratmeter med skøn udsigt over Nyboder og i gå afstand til Østerport station samt metrostation Kgs. Nytorv.

Enestående mulighed for at indrette kontorlokaler på en af byens bedste adresser. Lejemålet er fremstår præsentabelt og nyistandsat klar til overtagelse.

De er velkommen til at kontakte Thomas Lykke Statsaut. ejendomsmægler for flere informationer.

Se data og plantegning på næste side.



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer en række ejendoms- og investeringsselskaber. Se mere på www.mgh.dk

Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

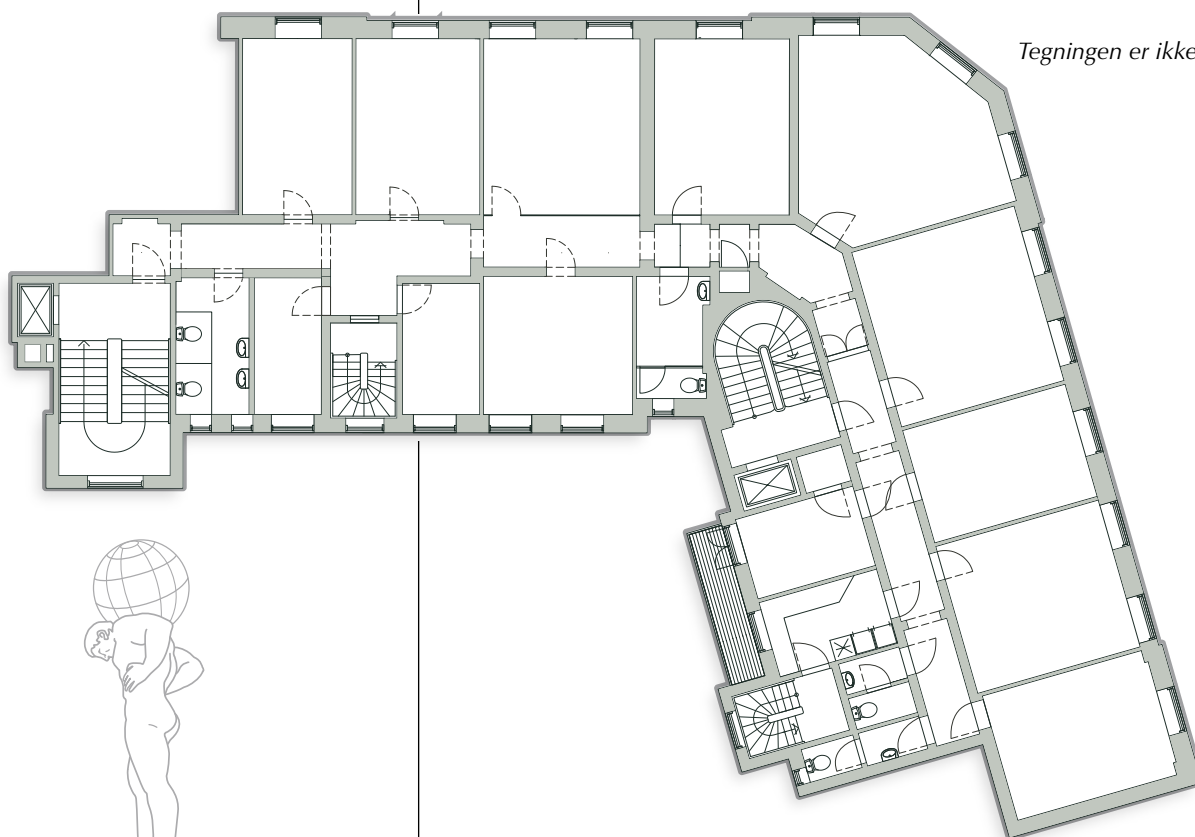
Thomas Lykke
Statsaut. ejendomsmægler

Dir +45 33 63 09 13
Mob +45 24 88 44 57
tl@mgh.dk

Store Kongensgade 118, 1. sal 1264 København K



Adresse	Store Kongensgade 118, 1. sal, 1264 København K
Lejemålets areal	397m ²
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Kontor/erhverv
Lejeniveau	1.350 pr. m ²
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	6 måneder eller efter aftale
Betaling af leje	Kvartalsvis forud hver den første
Fællesydelse	Kr. 140,- pr. m ²
Varme	Kr. 150,- pr. m ²
El	Betales direkte til belysningsvæsenet
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S