

Søndergade 20, 9900 Frederikshavn



Tidligere Nettobutik

Ejendommen er beliggende centralt i Frederikshavn for enden af byens gågade og på hjørnet af Rådhus Allé med god synlighed ud til trafikeret vej. Der er gode parkeringsmuligheder i tilknytning til ejendommen idet der på ejendommens bagside ligger ud til stort parkeringsareal med 2 timers gratis parkering.

Ejendommen er indrettet som et stort åbent rum med søjler, med dertil hørende lager og lille kontor tilknyttet.

Se data på næste side.



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer en række ejendoms- og investeringsselskaber. Se mere på www.mgh.dk

Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Klaus Hougaard Christensen
Statsaut. Ejendomsmægler, valuar

Dir +45 33 63 09 03
Mob +45 23 22 11 10
khc@mgh.dk

Søndergade 20, 9900 Frederikshavn



Adresse	Søndergade 20, 9900 Frederikshavn
Lejemålets areal	723 m ²
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Erhverv / detailsalg / Klinik
Lejeniveau	1. år kr. 825,- pr. m ²
Drift	Der tillægges lejers andel af driftsudgifter herunder skatter og afgifter
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	6 måneder eller efter aftale
Betaling af leje	Kvartalsvis forud hver den første
Varme	Direkte til forsyningsvirksomheden
El	Betales direkte til belysningsvæsenet
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S