

Ishøj Bådcenter
Søhesten 1C, 2635 Ishøj



Ishøj Bådcenter

Bådsalg i eksklusivt maritimt miljø



Op til 7 salgskontorer, udstillingshal, havnepladser
mm. udlejes efter behov i Danmarks nye eksklusive
bådcenter

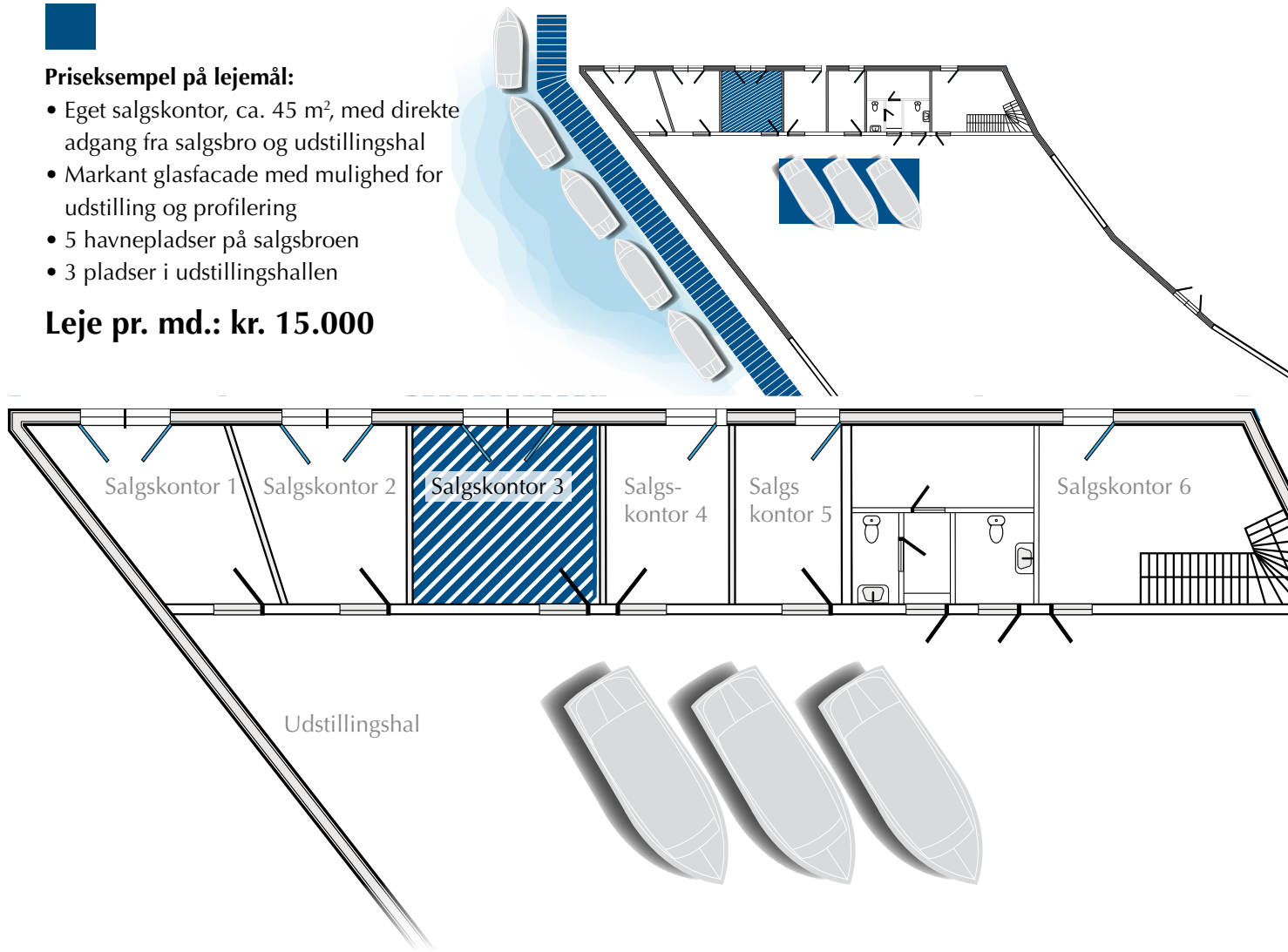


M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

Priseksempel på lejemål:

- Eget salgskontor, ca. 45 m², med direkte adgang fra salgsbro og udstillingshal
- Markant glasfacade med mulighed for udstilling og profilering
- 5 havnepladser på salgsbroen
- 3 pladser i udstillingshallen

Leje pr. md.: kr. 15.000



Ishøj Bådcenter er Danmarks største center for salg af både. Til Ishøj Bådcenter hører i alt 64 havnepladser samt ca. 40 pladser i udstillingshal

Ishøj havn hører til blandt Danmarks største og mest aktive lystbådehavne, og har med den gode placering et stort og købedygtigt kundeselement

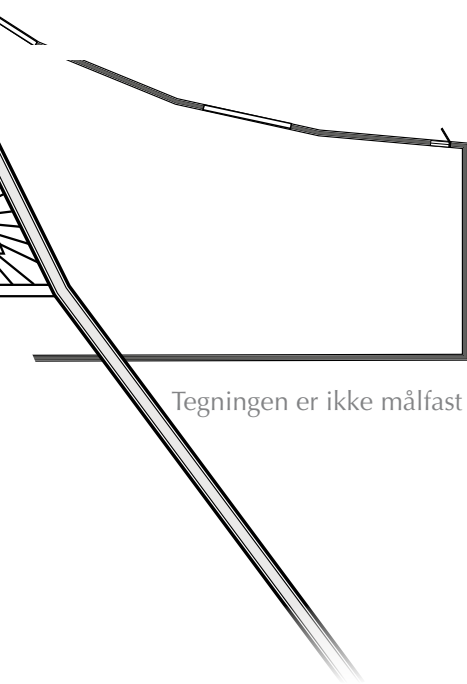
Ishøj Bådcenter

Søhesten 1C, 2635 Ishøj



64 havnepladser
på salgsbroen

40 bådpladser i
udstillingshallen



Tegningen er ikke målfast

Nyt bådcenter med bedste beliggenhed

Enestående mulighed for at etablere bådforretning i eksklusivt maritimt miljø i Storkøbenhavn.

Her tilbydes en samlet pakke med eget salgskontor og direkte adgang fra salgsbroen og udstillingshallen. Til lejemålet hører endvidere havnepladser, udstilling i hallen samt yderligere fællesfaciliteter i yderst repræsentativt maritimt miljø. Vi samler de stærkeste bådmærker og forhandlere i det nye Ishøj Bådcenter og skaber et miljø, der tiltrækker alle bådinteresserede. Lejemålet kan tilpasses den enkelte forhandlers behov for mere eller mindre udstillingsplads, havnepladser mv.

Ishøj Lystbådehavn tiltrækker året rundt rigtig mange sejl- og motorbådsinteresserede, og er en af Danmarks største og mest aktive lystbådehavne. Desuden kommer her også et meget stort antal besøgende til Kunstmuseet Arken. Nærmeste naboer til Ishøj Bådcenter er Tempo både, Tempo bådsalg og Shipcenter Danmark. Disse forhandler bl.a. RIVA, Ferretti, Storebro, Pershing, Fairline, Windy, Sea Ray osv. I dette miljø har vi skabt et enestående maritimt center med alt hvad der dertil hører for salg af lystbåde.

Kontakt Thomas Lykke og lad os drøfte dine behov - tlf.: +45 33 63 09 13

Priseksempl 1

Lejemålet	Ca. 45 m ² salgskontor i stueplan 5 havnepladser på salgsbroen, 3 pladser i udstillingshallen
Lejeniveau	kr. 15.000 pr. md.
Drift	kr. 3.188 pr. md.

Priseksempl 2

Lejemålets areal	Ca. 45 m ² salgskontor på 1. sal 5 havnepladser på salgsbroen, 3 pladser i udstillingshallen
Lejeniveau	Kr. 11.500 pr. md.
Drift	Kr. 3.188 pr. md.

Fælles for ovenstående priseksempler

Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Bådsalg, bådudstyr mv.
Afståelsesret	Ja
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	3 måneder
Betaling af leje	Månedsvist forud hver den første
Varme	Betales direkte til leverandør
El	Betales direkte til belysningsvæsenet
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms

Ishøj Bådcenter ligger direkte over for Kunstmuseet Arken, hvilket også bidrager til massiv interesse for Ishøj lystbådehavn

Ishøj Bådcenter Søhesten 1C, 2635 Ishøj



Kontakt udlejningsafdelingen

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Thomas Lykke
Statsaut. Ejendomsmægler
Dir +45 33 63 09 13
Mob +45 24 88 44 57
tl@mgh.dk

Henriette Tette
Statsaut. Ejendomsmægler
Dir +45 88 32 94 07
Mob +45 23 22 11 23
ht@mgh.dk

WWW.MGH.DK



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af
M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer
en række ejendoms- og investeringselskaber.
Se mere på www.mgh.dk