

Smedeholm 16-18
2730 Herlev



Velfungerende lager og produktionsejendom midt i Herlevs industri kvarter

Fra 150m² - 3.900m² med mange opdelings- og anvendelsesmuligheder. Fx pluklager, opmagasinering og let produktion



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

Smedeholm 16-18, 2730 Herlev

Hvid bygning

Grå bygning, stueetage

Grå bygning, kælder
(adgang via elevator)

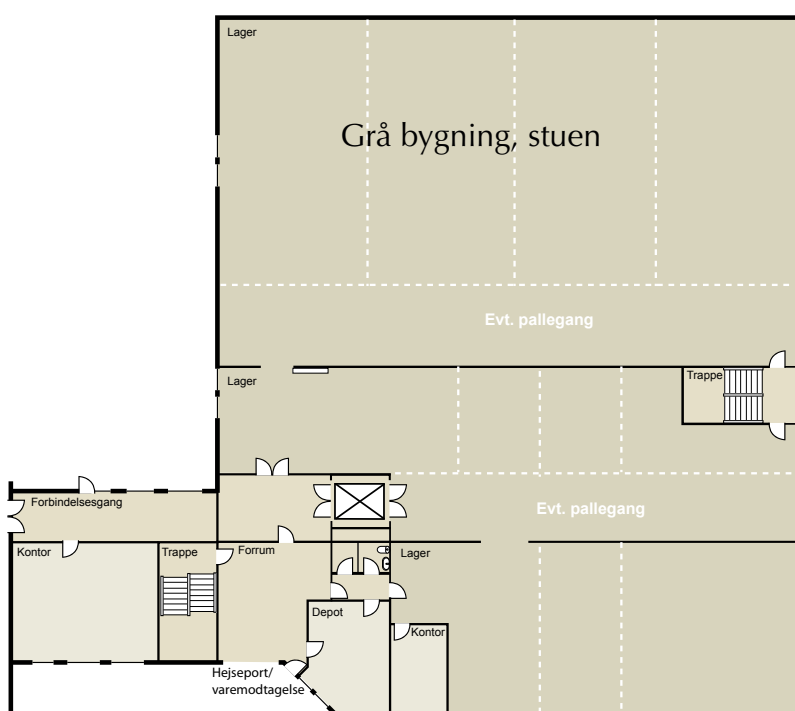
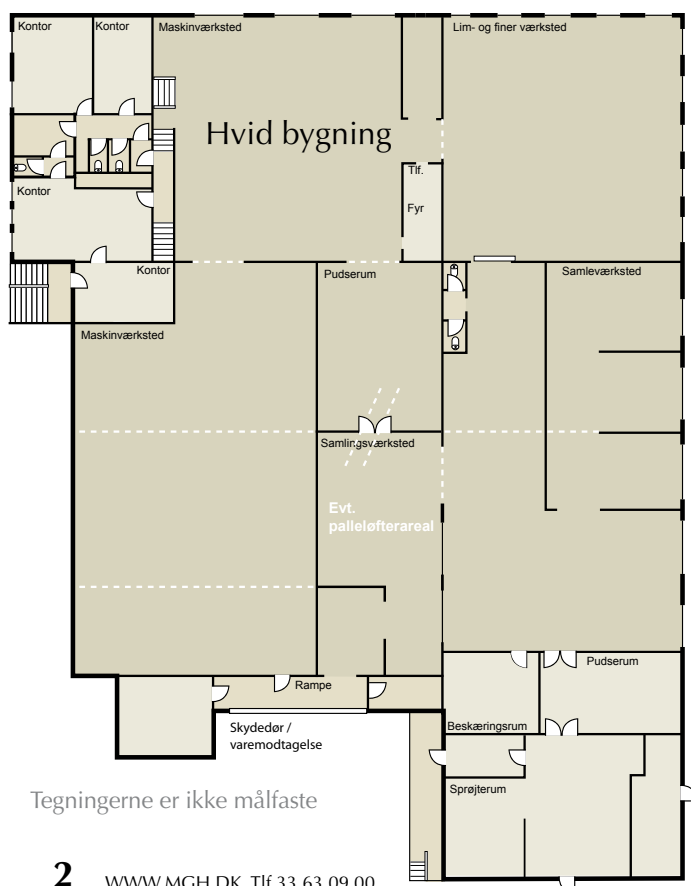
Lejemålets areal	1.500 m ²	1.200 m ²	1.200 m ²
Loftshøjde	ca. 330-520 cm.	ca. 380 cm.	ca. 250 cm.
Skydedøre/porthøjde	ca. 200 cm.	ca. 250 cm.	-
Rampehøjde	ca. 120 cm.	ca. 120 cm.	-
Størrelse vareelevator hxbxd	-	ca. 220x180x260	ca. 220x180x260
Zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone
Anvendelse	Let produktion, lager og atelier/værksted	Let produktion, lager og atelier	lager/arkiv
Lejeniveau pr. m ² årligt.	375,00	375,00	250,00
A conto drift pr. m ² årligt	95,00	95,00	95,00
A conto varme pr. m ² årligt	80,00	80,00	80,00



Den hvide ejendom har været benyttet til produktion, og der er i dag etableret 3 sug til svejsning/dunst fra lak. Disse faciliteter kan overtages til en rimelig pris. Lejemålet kan benyttes til eksempelvis snedker- eller smedeværksted eller atelier for udøvende kunstner, og er oplagt som lager eller opmagasinering. Det er muligt at knytte kontor og et mindre kælderrum til lejemålet. Lejemålet er indrettet med rum i varierende størrelse og vil kunne opdeles i mindre enheder. Der er højt til loftet med adgang til lejemålet via rampe

For alle lejemål er flg. gældende:

Depositum	6 måneder eller efter aftale
Betaling af leje	Kvartalsvis forud
El	Betales direkte til belysningsvæsenet
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms



Mange muligheder - kan opdeles i meget små lejemål

Mulighed for opdeling efter behov til fx opmagasinering eller pluklager. De hvide stiplede markeringer skal ses som eksempler på opdelingsmuligheder. Vægge, døre og porte etableres efter behov.

Tegningerne er ikke målfaste

Smedeholm 16-18 2730 Herlev



Det er i denne nymalede grå bygning, hvor Imerco koncernen netop har indrettet sit domicil på 1. og 2. sal. De ledige lejemål i stuen og kælderen er velegnede til lager/arkiv. Stueetagen kan også anvendes til showroom, atelier eller udstilling med tilknyttede kontorer. Emner/varer kan transporteres i en 2.000 kg vareelevatør eller gennem port. Kælderlokalene har adgang via vareelevatør med nøgle

Velbeliggende erhvervslejemål

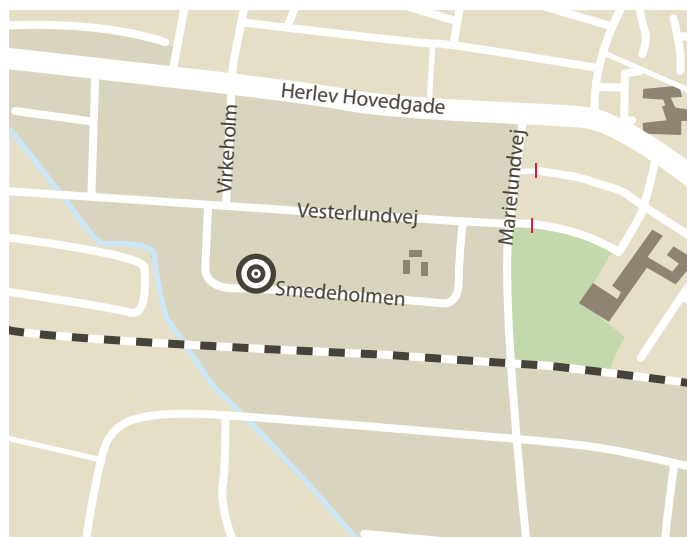
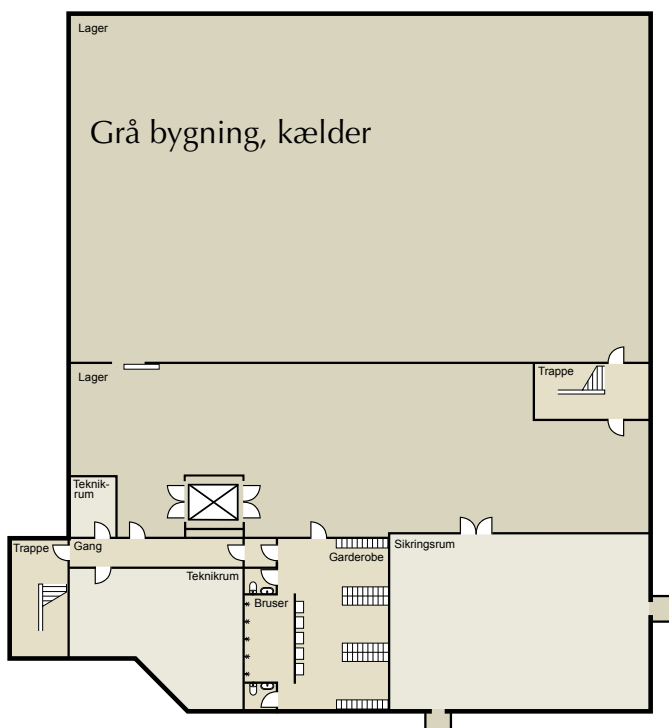
Imerco koncernen, Danmarks største detailkæde inden for salg af produkter til køkken og bord, har netop indrettet nyt hovedsæde på Smedeholm med kontorer og mødefaciliteter samt mindre prøvebutik.

Den ledige del af ejendommen består af et stuelejemål med mulighed for let produktion, lager og tilknyttede kontorer samt pæne og tørre kælderlokaler, der er velegnede til lager. I kælderen er der omklædnings- og badefaciliteter.

Ejendommen er centralt placeret ca. 13 km./15 min. fra Københavns centrum ved Ring 3 og motorvejsnettet – ikke langt fra Herlev bymidte, Herlev Stadion og Herlev Hospital. Der er god mulighed for parkering på ejendommens grund og for offentlig transport med bus og S-tog.

Den ældre del af ejendommen er opført i 1950 og den nyere del er opført i 1987 og fremstår nymalet med nyanlagt parkeringsareal og beplantning. De ledige lokaler kan lejes samlet, idet bygningerne er forbundet med en mellemgang, eller opdeles i mindre enheder alt efter behov.

Gård- og fællesarealer vedligeholdes af M. Goldschmidts eget servicepersonale.



Fra Smedeholm i Herlev er der kun
15 min. til Københavns centrum

Smedeholm 16-18
2730 Herlev



Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Thomas Lykke
Statsaut. ejendomsmægler

Dir +45 33 63 09 13
Mob +45 24 88 44 57
tl@mgh.dk

WWW.MGH.DK



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af
M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer
en række ejendoms- og investeringselskaber.
Se mere på www.mgh.dk