



Tidligere Nettobutik

Lejemålet der ligger i stueetagen er indrettet med ét stort salgsareal med tilhørende lager-, kontor og personalefaciliteter. Af nærmeste naboer kan bl.a. nævnes Kvickly, Vejen Kommune, Jobcentret, Vejen bibliotek, Kebab House, Imerco m.fl. Ejerlejligheden er beliggende tæt ved gågaden og der er gode parkeringsmuligheder ved ejendommen. Udenomsarealer er udlagt som P-areal. Vejen er en by i udvikling og har gode faciliteter og aktiviteter, heriblandt gågade, idrætscenter, sportshal og sportsplads samt gode tilkørselsforhold til Esbjergmotorvejen mv.

Se data på næste side.



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer en række ejendoms- og investeringsselskaber. Se mere på www.mgh.dk

Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Klaus Hougaard Christensen
Statsaut. Ejendomsmægler, valuar

Dir +45 33 63 09 03
Mob +45 23 22 11 10
khc@mgh.dk

Rådhuspassagen 2, 6600 Vejen



Adresse	Rådhuspassagen 2, 6600 Vejen
Lejemålets areal	750 m ²
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Erhverv / detailsalg / Klinik
Lejeniveau	1. år kr. 850,- pr. m ²
Drift	Der tillægges lejers andel af driftsudgifter herunder skatter og afgifter
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	6 måneder eller efter aftale
Betaling af leje	Kvartalsvis forud hver den første
Varme	Direkte til forsyningsvirksomheden
El	Betales direkte til belysningsvæsenet
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S