

Porthuset, Ørestads Boulevard 61
2300 København S

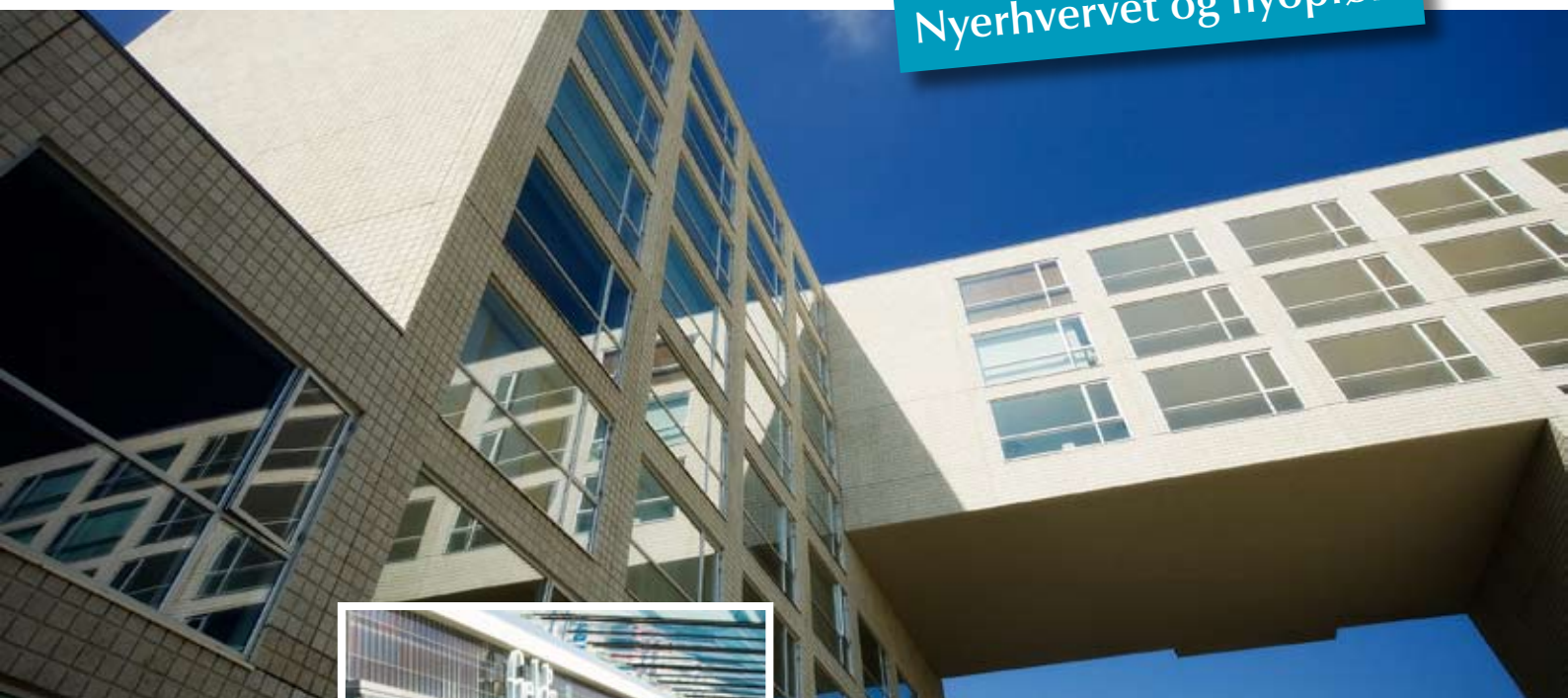


Kontorlokaler med stil midt i Ørestad City

Kontorlokaler med stil, trend, moderne
charme og usandsynlig meget fornuft

74 m² til 193 m²

Nyerhvervet og nyopført



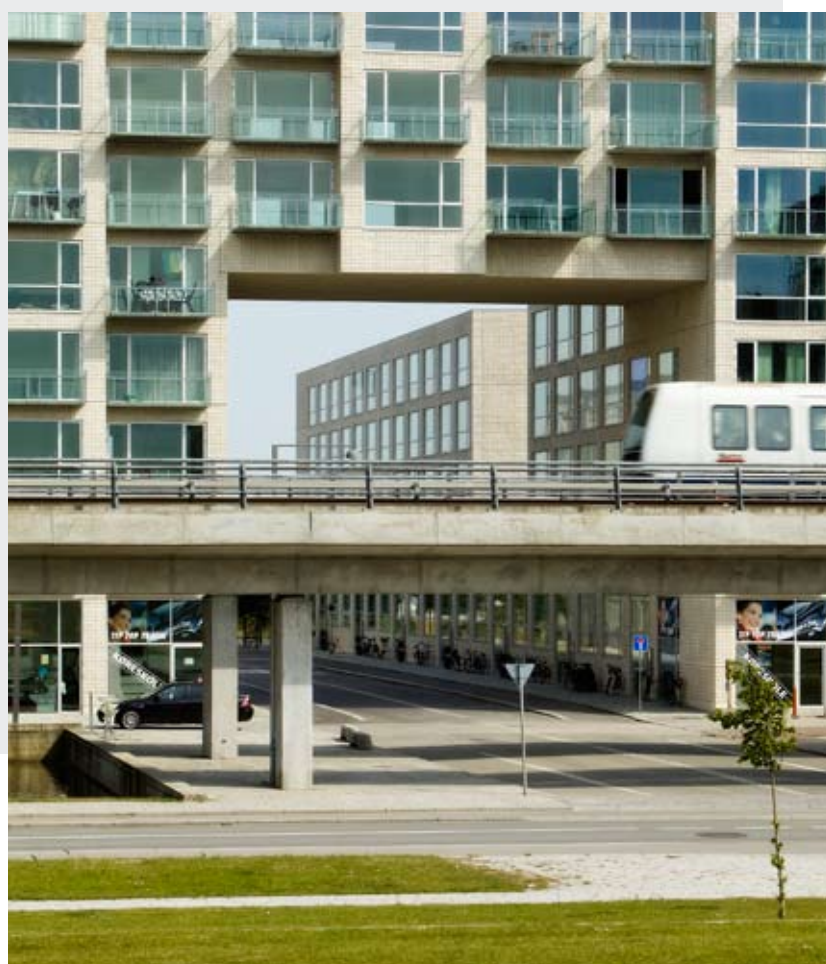
M. Goldschmidt
Ejendomme A/S



VISA SUSHI. Indehaveren er japan-
ske Choy Yue Chunty i Porthuset.
"Jeg har længe ledt efter det helt
rigtige sted at starte min restaurant.
Og Ørestad har med sine snart tre
internationale hoteller, 5000 be-
boere og 10.000 daglige besøgende
den helt rigtige beliggenhed. Jeg
elskede det her sted fra første gang,
jeg så det", siger Choy Yue Chunty,
der lover sushi og traditionel ja-
pansk mad i verdensklasse

Der er international stemning i
Ørestad, der bærer præg af, at rigtig
mange visionære virksomheder allerede
har kontorer her

Eksempler på virksomheder i Ørestad:
Blandt andre Steen & Strøm, Metrosel-
skabet, Atkins, Handelsbanken, Medicon
Valley Academy, Medtronic-Vicare A/S,
UCB Pharma, DR, Novo Nordisk Scandi-
navia, GlaxoSmithKline, Accenture, Fer-
ring, Dell, Biogen Idec Denmark, Nikon,
Shell Gas, BearingPoint, RAE Systems Eu-
rope og Home har allerede gjort det. De
har lagt en afdeling - eller deres domicil
i Ørestad. Og store virksomheder som
fx Rambøll er på vej til Københavns nye
bydel.



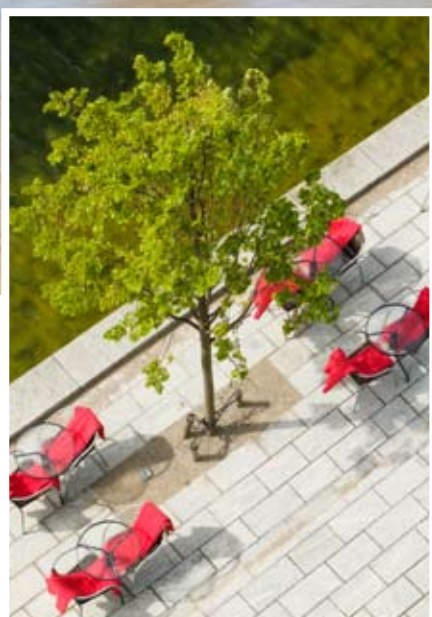
Porthuset, Ørestads Boulevard 61 2300 København S



De lyse og rummelige kontorer er indrettet med fokus på lys og luft. Fra de store altaner er der direkte udsyn over omkringliggende grønne områder og København

Moderne kontorlokaler midt i en ny verden hvor livsstil og sund fornuft går hånd i hånd

Der er en del fornuft i at have kontor lige midt mellem Fields og Bella Centret, 500 m. fra metroen, 5 min. fra lufthavnen og 10 min. til Kbh. centrum og med direkte forbindelse til motorvejen. Hver dag bliver et inspirerende møde med den favre nye verden. Disse moderne stimulerende lokaler, der er indrettet med allerbedste materialer og moderne design, kan blive udgangspunktet for fornyelse og kreativ udfoldelse. Her vælter inspirationen bogstavelig talt ind ad døren i de moderne lyse kontorlokaler i trendy new-yorker-stil, med vinduer fra gulv til loft samt mange altaner.



Disse dejlige, lyse og rummelige kontorlokaler, med gulv af asketræ, og vinduer fra gulv til loft, oser af nye muligheder



Porthuset er genialt placeret midt i det mest attraktive Ørestad City, lige ved Byparken, Ørestads blå kanaler og lige midt mellem Fields og Bella Centret, 500 m. fra Metroen, 5 min. fra lufthavnen og 10 min. til Kbh. centrum og direkte motorvejsforbindelse



Man skal ikke undervurdere værdien af at være let at nå



Porthuset, Ørestads Boulevard 61 2300 København S



Kontorlokaler i gennemtænkt kvalitet og genial placering

Ud over, at Porthuset er genialt placeret, er der arbejdet minutiøst med alle dimensioner - design i detaljen, funktionel komfort og skønhed i de store linier. Porthuset er oplagt for virksomheder, der vil drage fordel af den bekvemme beliggenhed og den profilerende, moderne arkitektur midt i det spændende miljø i Ørestad City.

Fra de lyse og rummelige kontorer følger du med i vejret, lyset og årstidernes skiften. Om sommeren bliver der åbnet til de dejlige altaner, og på andre tider vil lyset og elementernes rasen være en fantastisk kulisse for din arbejdsdag. De store vinduer fra gulv til loft vil være et maleri i konstant fornyelse.







KONTORLOKALER - PORTHUSET

For yderligere information
om priser og ledige lejemål
kontakt venligst:

Thomas Lykke
Statsaut. ejendomsmægler
Dir +45 33 63 09 13
Mob +45 24 88 44 57
tl@mgk.dk

Anna Nyboe
Salgs- og udlejningsassistent
og HD Stud
Dir +45 88 32 94 06
Mob +45 23 22 11 14
an@mgk.dk

Adresse	Ørestads Boulevard 61 A-F, 1.-7. sal, 2300 København S
Lejemålets areal	74m ² til 193m ²
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Kontor/klinik
Lejeniveau	Kr. 1.000 pr. m ² + drift á conto fra kr. 234-242
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	6 måneder eller efter aftale
Betaling af leje	Månedvis forud
Varme	A conto ca. kr. 80,- pr. m ²
Vand	A conto ca. kr. 35,- pr. m ²
El	Betales direkte til belysningsvæsenet
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms



Porthuset, Ørestads Boulevard
2300 København S



Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Thomas Lykke
Statsaut. ejendomsmægler

Dir +45 33 63 09 13
Mob +45 24 88 44 57
tl@mgh.dk

Anna Nyboe
Salgs- & udlejningsassistent og HD Stud.

Dir +45 88 32 94 06
Mob +45 23 22 11 14
an@mgh.dk

WWW.MGH.DK



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af
M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer
en række ejendoms- og investeringselskaber.
Se mere på www.mgh.dk