

Porthuset, Ørestads Boulevard 61
2300 København S



Kombineret bolig og erhverv

Præsentabelt og fuldt funktionsdygtigt
kontor/butik inkl. bolig

94 m²



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S



VISA SUSHI. Indehaveren er japan-ske Choy Yue Chunty i Porthuset. "Jeg havde længe ledt efter det helt rigtige sted at starte min restaurant. Og Ørestad har med sine tre internationale hoteller, 5.000 beboere og 10.000 daglige besøgende den helt rigtige beliggenhed. Jeg elskede det her sted fra første gang, jeg så det", siger Choy Yue Chunty, der lover sushi og traditionel japansk mad i verdensklasse

Der er international stemning i Ørestad, der bærer præg af, at rigtig mange visionære virksomheder allerede har kontorer her

Eksempler på virksomheder i Ørestad: Blandt andre Steen & Strøm, Metroselskabet, Atkins, Handelsbanken, Medicon Valley Academy, Medtronic-Vicare A/S, UCB Pharma, DR, Novo Nordisk Scandinavia, GlaxoSmithKline, Accenture, Ferring, Dell, Biogen Idec Denmark, Nikon, Shell Gas, BearingPoint, RAE Systems Europe og Home har allerede gjort det. De har lagt en afdeling - eller deres domicil i Ørestad. Og store virksomheder som fx Rambøll er på vej til Københavns nye bydel.



Porthuset, Ørestads Boulevard 61 2300 København S



Moderne lyse lokaler i trendy new-yorker-stil, med vinduer fra gulv til loft ud mod kanalen



Moderne kontor og bolig midt i en ny verden hvor livsstil og sund fornuft går hånd i hånd

Lej en base i København - med kontor/butik, mødefaciliteter, køkken, bad og bolig lige midt mellem Fields og Bella Centret, 500 m. fra metroen, 5 min. fra lufthavnen og 10 min. til Kbh. centrum og med direkte forbindelse til motorvejen. Lejemålet i København er indrettet med allerbedste materialer og moderne design, møbler og netforbindelse. 94 m² i gadeplan med mulighed for profilerende skiltning.



Lyse og rummelige lokaler, med gulv af asketræ, og vinduer fra gulv til loft

De trendy lokaler er i 2 etager og giver et spændende udtryk



Porthuset er genialt placeret midt i det mest attraktive Ørestad City, lige ved Byparken, Ørestads blå kanaler og lige midt mellem Fields og Bella Centret, 500 m. fra Metroen, 5 min. fra lufthavnen og 10 min. til Kbh. centrum og direkte motorvejsforbindelse



Man skal ikke undervurdere værdien af at være let at nå



Porthuset, Ørestads Boulevard 61 2300 København S



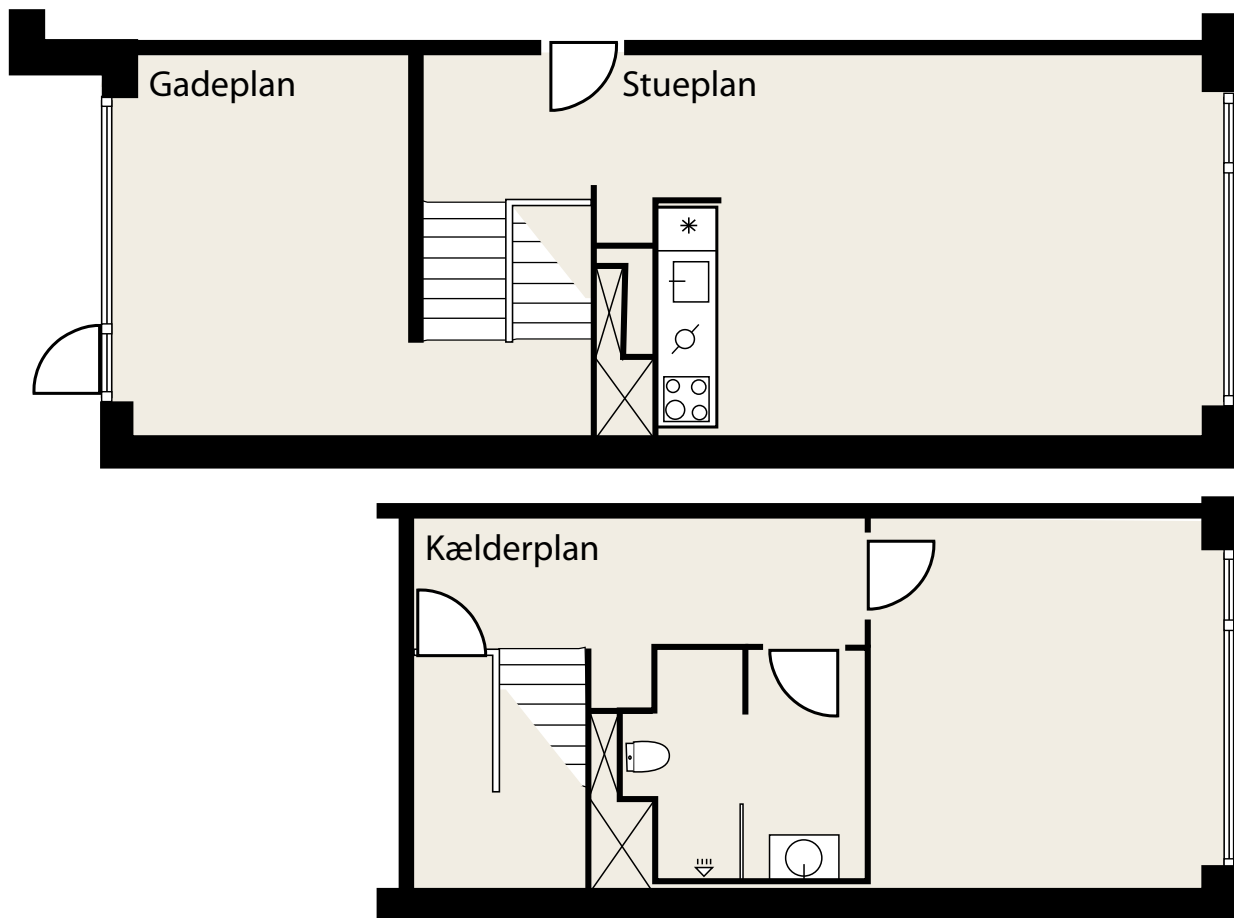
Et godt alternativ for jer der arbejder meget i København eller for dig der søger mindre bolig kombineret med butik/kontor

Kontakt os hør hvordan vi kan tilgodese dit behov for bolig/butik/kontor. Disse lejemålet er som udgangspunkt indrettet til kombineret erhverv og bolig. Men der er selvfølgelig også mulighed for selv at indrette lejemålet efter aftale.



Lejemålet er indrettet således, at man kan flytte ind, bo og arbejde fra den ene dag til den anden





Lokalerne har en spændende fordeling, forskudt i to plan. Det giver en eksponerende facade og forkontor med højt til loftet. I baglokalerne er indrettet stue/mødelokale samt soveværelse. Der er et skønt køkken og et dejligt badeværelse med vaskesøjle



Porthuset, Ørestads Boulevard 61 2300 København S



For yderligere information
om priser og ledige lejemål
kontakt venligst:

M. Goldschmidt Ejendomme A/S

Tlf. 33 63 09 00

Fax 33 63 09 29

Thomas Lykke

Statsaut. ejendomsmægler

tl@mgh.dk

Henriette Tetsche

Statsaut. ejendomsmægler

ht@mgh.dk

KOMBINERET BOLIG OG ERHVERV - PORTHUSET

Adresse	Ørestads Boulevard 61B, stuen 2300 København S
Lejemålets areal	94m ² til 120m ²
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Butik/kontor/bolig
Lejeniveau	Kr. 1.000 pr. m ² + drift á conto pr. fordelingstal kr. 470
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	6 måneder eller efter aftale
Betaling af leje	Månedsvi forud
Varme	A conto ca. kr. 80,- pr. m ²
Vand	A conto ca. kr. 35,- pr. m ²
El	Betales direkte til belysningsvæsenet
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms



Porthuset, Ørestads Boulevard
2300 København S



Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Thomas Lykke
Statsaut. ejendomsmægler
tl@mgh.dk

Henriette Tetsche
Statsaut. ejendomsmægler
ht@mgh.dk

WWW.MGH.DK



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af
M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer
en række ejendoms- og investeringselskaber.
Se mere på www.mgh.dk