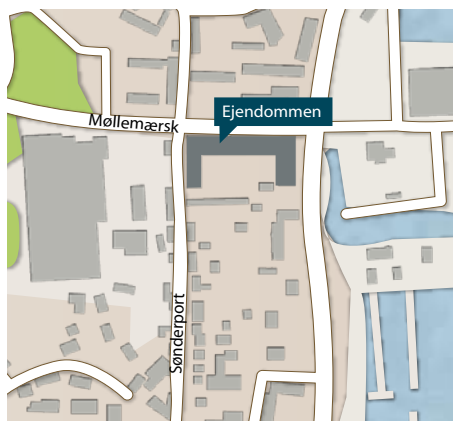


Møllemærsk 24, 6200 Aabenraa



Lejemålet er strategisk godt placeret tæt på hovedgaden i det travle Åbenrå. I et attraktivt område, hvor rigtig mange mennesker kommer forbi i løbet af dagen



Tidligere Nettobutik

Ejendommen, som er opført i røde mursten i stueplan og delvis glasfacade på 1. og 2. sal med tag med taghældning, belagt med røde teglsten, er beliggende i et større ejendomskompleks i en nyere ejendom, opført i 1995, og indrettet med 555 m² butik/lager i stueplan og 39 m² personalefaciliteter i kælderen. Ejendommens udenomsarealer er udlagt til hele ejendommen med ca. 30 P-pladser til brug for Nettos kunder. Ejerlejligheden er centralt beliggende i Aabenraa i et større ejendomskompleks.

Se data på næste side.



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer en række ejendoms- og investeringsselskaber. Se mere på www.mgh.dk

Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Klaus Hougaard Christensen
Statsaut. Ejendomsmægler, valuar

Dir +45 33 63 09 03
Mob +45 23 22 11 10
khc@mgh.dk

Møllemærsk 24, 6200 Aabenraa



| | |
|-------------------------|---|
| Adresse | Møllemærsk 24, 6200 Aabenraa |
| Lejemålets areal | 594m ² |
| Zonestatus | Byzone |
| Anvendelse | Erhverv / detailsalg / Klinik |
| Lejeniveau | 1. år kr. 750,- pr. m ² |
| Drift | Der tillægges lejers andel af driftsudgifter herunder skatter og afgifter |
| Overtagelse | Efter aftale |
| Depositum | 6 måneder eller efter aftale |
| Betaling af leje | Kvartalsvis forud hver den første |
| Varme | Kr. 80 pr. m ² |
| El | Betales direkte til belysningsvæsenet |
| Opsigelse | 6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale |
| Vedligeholdelse | Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer |
| Moms | Den samlede leje bliver tillagt moms |

Lejemålet er funktionelt indrettet med egen vareindlevering og rampe. Det er muligt at åbne facaden med yderligere 3 vinduer se de indtegnede vinduesfag



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S