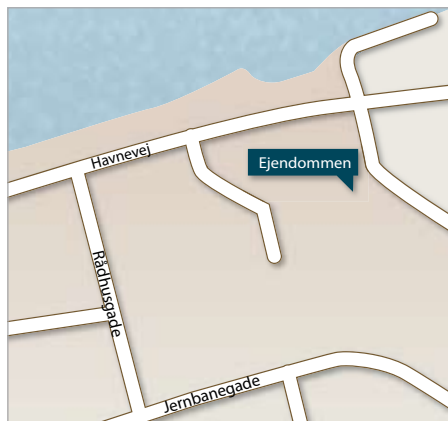


Limfjordsvej 53, 9670 Løgstør



Tidligere Nettobutik

Ejendommen er beliggende centralt i Løgstør få minutters gang fra Løgstør gågade i første række til Kattegat få minutters gang fra Løgstør lystbådehavn. Ejendommen ligger for enden af Limfjordsvej hvor flere dagligvarer kæder har etableret sig. Der er gode parkeringsmuligheder i tilknytning til ejendommen idet der på ejendommens bagside ligger ud til stort parkeringsareal med gratis parkering.

Ejendommen er indrettet som et stort åbent rum med søjler, med dertil hørende lager og lille kontor tilknyttet.

Se data på næste side.



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer en række ejendoms- og investeringselskaber. Se mere på www.mgh.dk

Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Klaus Hougaard Christensen
Statsaut. Ejendomsmægler, valuar

Dir +45 33 63 09 03
Mob +45 23 22 11 10
khc@mgh.dk

Limfjordsvej 53, 9670 Løgstør



Adresse	Limfjordsvej 53, 9670 Løgstør
Lejemålets areal	743 m ²
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Erhverv / detailsalg / Klinik
Lejeniveau	1. år kr. 650,- pr. m ²
Drift	Der tillægges lejers andel af driftsudgifter herunder skatter og afgifter
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	6 måneder eller efter aftale
Betaling af leje	Kvartalsvis forud hver den første
Varme	Direkte til forsyningsvirksomheden
El	Betales direkte til belysningsværket
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S