

Læhegnet 73
2620 Albertslund



Fleksible lager- og kontorlejemål til attraktive m² priser



M. Goldschmidt
Ejendomme AS



Vareelevator er centralt placeret med plads til palleløfter

Port med stor frihøjde giver mulighed for indendørs af- og pålæsning





Fleksible lagerlejemål til attraktive m² priser

Lejemålene findes i størrelser fra 44 m² til 4.587 m². Lejemålene henvender sig til virksomheder, der har brug for opbevaring og kan leve med, at loftshøjden "kun" er 2,5 meter, og at af- og pålæsning sker via større fælles aflæsningsareal. Adgangen til lejemålene på 1. sal sker via stor vareelevator med plads til palleløfter. Til lejemålene i stuen er der direkte adgang fra aflæsningsområdet.

Adgang til lejemålene sker via stor port og aflæsningsområde med 6 meter til loftet – derfra transporteres effekterne ud til det respektive lejemål.

Afhængig af lejemålets størrelse sker opbygningen af lejemålene med fleksible vægge enten i gips eller med trådhegn. Lejemålene kan naturligvis låses af.

Her er hurtig adgang til motorvejsnettet samt Roskildevejen med gode busforbindelser til København og både Glostrup og Albertslund station. Den centrale placering understreges da også af, at Coop Danmark har valgt at placere hovedadministration og lager i samme område.

Kontakt Udlejningsafdelingen og lad os drøfte dine behov – se side 8.

Udenomsarealerne giver gode betingelser for af- og pålæsning





De store lokaler giver rigtig mange muligheder for anvendelse og indretning



Køkkenet er funktionelt indrettet til bespisning af mange personer



Åbent kontorlandskab, lettere produktion, showroom, kursusvirksomhed - her er alt muligt!



Super billige og effektive kontorer

Kontorerne er primært indrettet som storrumskontorer, hvor der nemt kan opsættes lette vægge, såfremt virksomheden har brug for kontorinddeling.

Kontorlejemålene overtages som de er og forefindes ryddelige og rengjorte og som besat af lejer.

Køkken og kantine ligger på 1. sal.



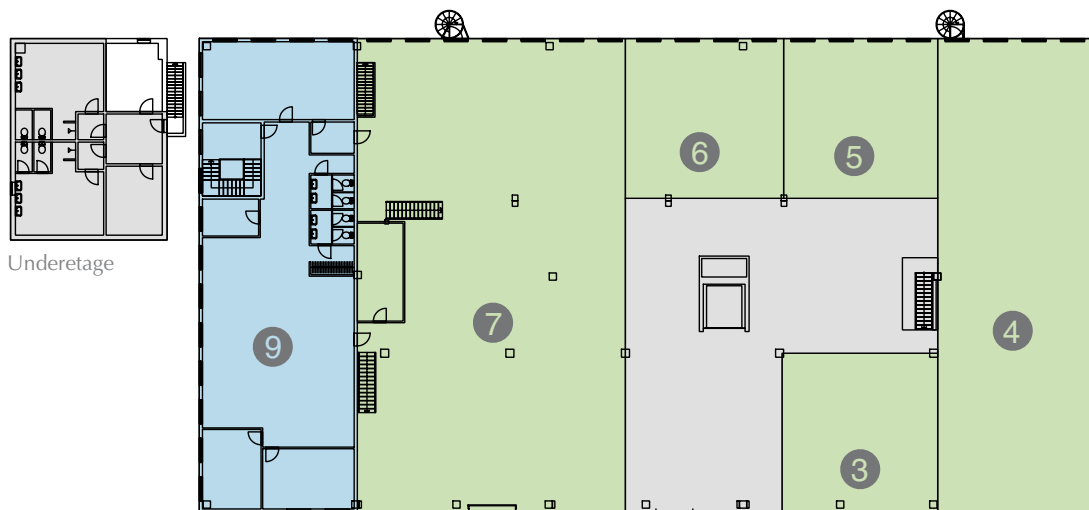
De mange vinduer giver et godt lysindfald, der sikrer et behageligt arbejdsmiljø

Her er mulighed for at vælge eller sammensætte de lokaler, der svarer til behovet.

Kontakt gerne Udlejningsafdelingen angående muligheder for alternativ inddeling.

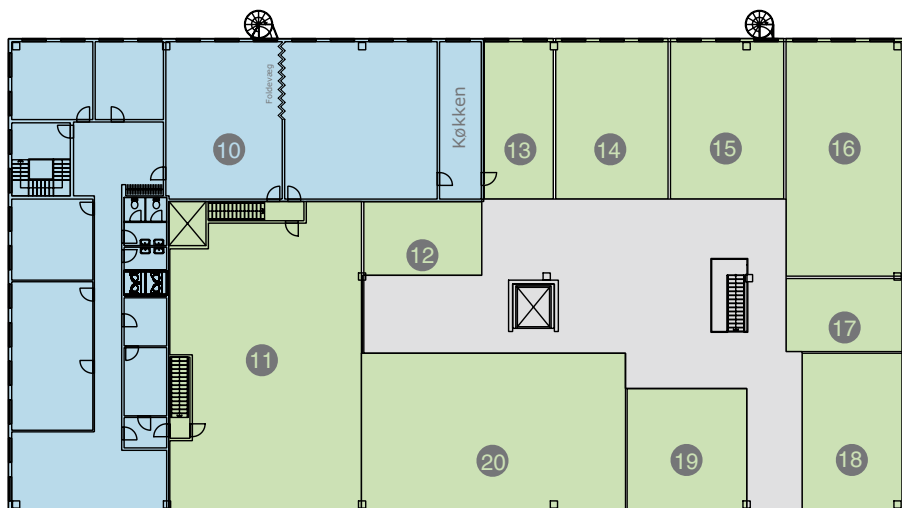
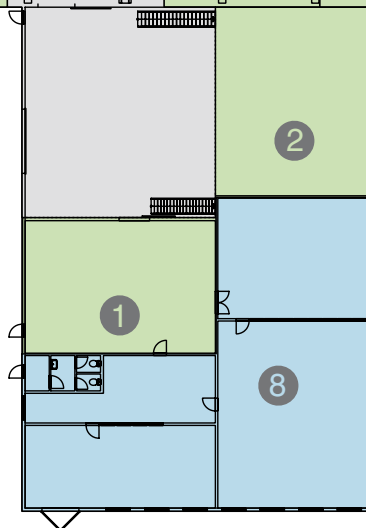
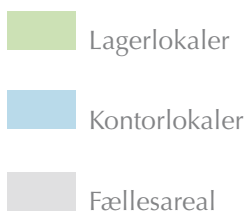
Lejemål Areal

Nr. 1	132 m ²
Nr. 2	146 m ²
Nr. 3	123 m ²
Nr. 4	372 m ²
Nr. 5	123 m ²
Nr. 6	126 m ²
Nr. 7	631 m ²
Nr. 8	391 m ²
Nr. 9	373 m ²
Nr. 10	631 m ²
Nr. 11	297 m ²
Nr. 12	44 m ²
Nr. 13	55 m ²
Nr. 14	90 m ²
Nr. 15	90 m ²
Nr. 16	141 m ²
Nr. 17	44 m ²
Nr. 18	81 m ²
Nr. 19	73 m ²
Nr. 20	209 m ²
Nr. 21	73 m ²
Nr. 22	92 m ²
Nr. 23	141 m ²
Nr. 24	113 m ²

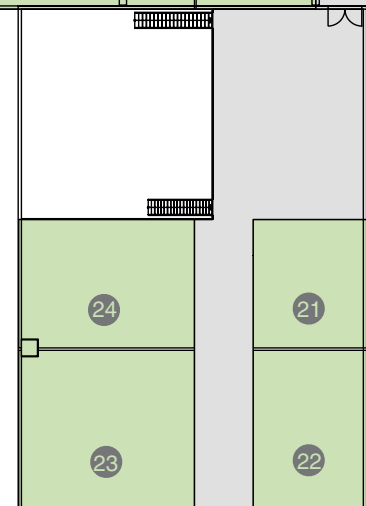


Underetage

Stueetage



1. sal



Tegningen er ikke målfast

Læhegnet 73 2620 Albertslund



Adresse	Læhegnet 73, 2620 Albertslund
Lejemålets areal	44 - 4.587 m ²
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Lager, kontor, produktion
Lejeniveau lager	Stueetage 200,- pr. m ² årligt + drift 1. sal 150,- pr. m ² årligt + drift
Lejeniveau kontor	Stueetage 200,- pr. m ² årligt + drift 1. sal 300,- pr. m ² årligt + drift
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	6 måneder eller efter aftale
Betaling af leje	Månedsvist forud hver den første
Fællesydelse	kr. 107,- pr. m ² årligt
Varme	a'conto kr. 90,- pr. m ² årligt
El	Betales via el-regnskab
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms
Mellemløje	Ret til mellemløje forbeholdes

M. Goldschmidt Ejendomme A/S ejer ejendommene Læhegnet 71, 73 og 75 og varetager den daglige drift og vedligehold af disse ejendomme, herunder fælles- og udenomsarealer



Læhegnet 73
2620 Albertslund



Kontakt udlejningsafdelingen

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Klaus Hougaard
Statsaut. ejendomsmægler, valuar
Mob +45 23 22 11 10
khc@mgh.dk

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Thomas Lykke
Statsaut. ejendomsmægler
Mob +45 24 88 44 57
tl@mgh.dk

WWW.MGH.DK



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af
M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer
en række ejendoms- og investeringselskaber.
Se mere på www.mgh.dk