

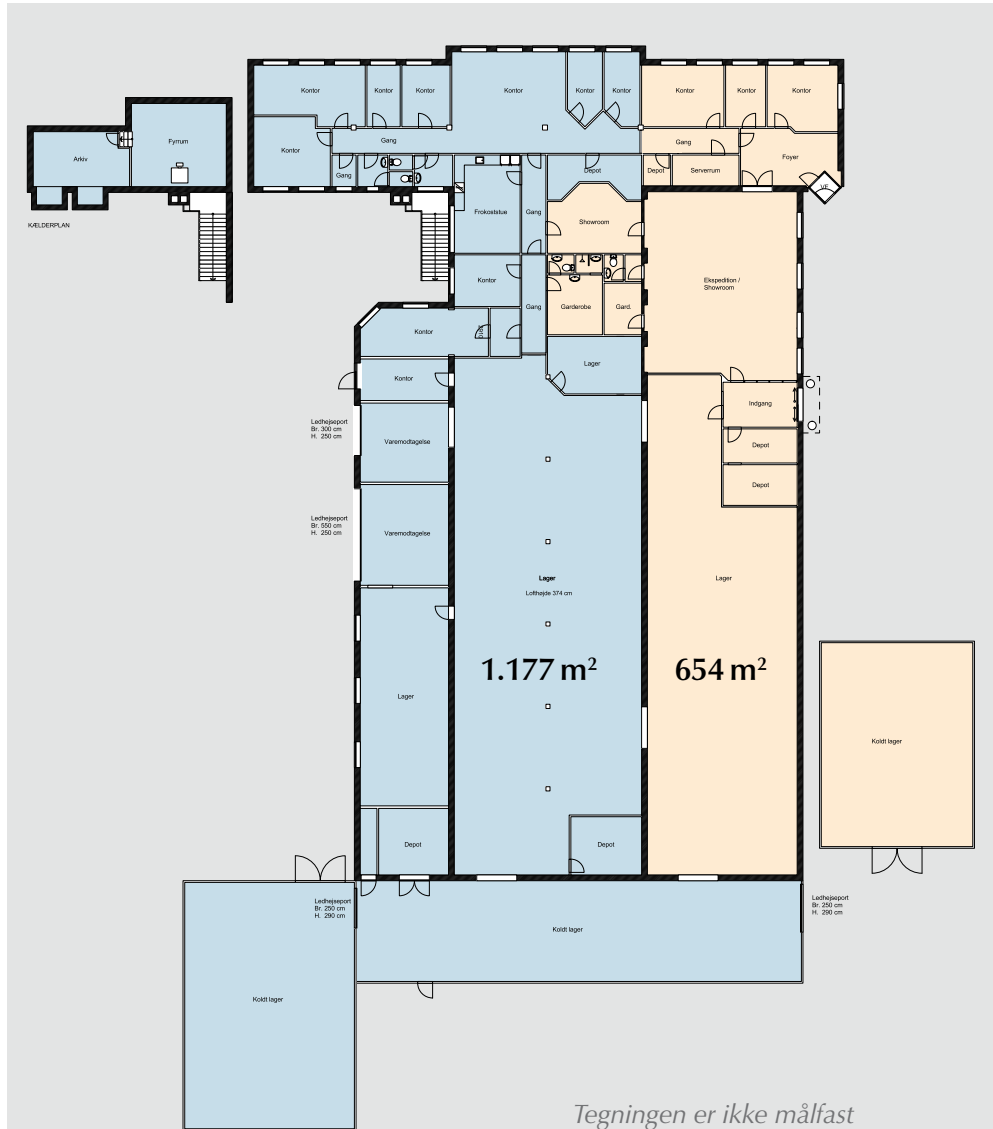
Herstedøstervej 7
2600 Glostrup



Centralt beliggende erhvervsejendom

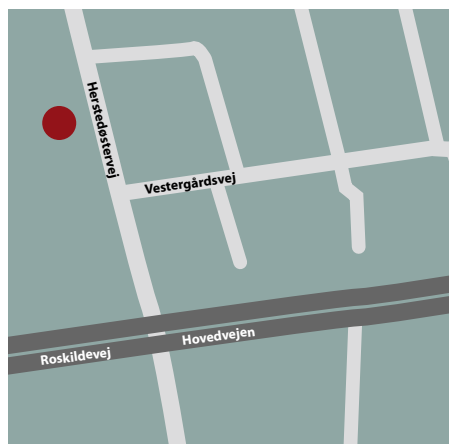


M. Goldschmidt
Ejendomme A/S



Tegningen er ikke målfast

Herstedøstervej 7 2600 Glostrup



God og velbeliggende ejendom centralt i Glostrup

Ejendommen er opført i 1946/91 i røde mursten, og fremstår velholdt.

God trafikal beliggenhed i forhold til Ring3 og Roskildevej samt gode busforbindelser til Glostrup Station.

Ejendommens grundareal udgør 5.430 m², hvoraf 1.831 kvm. er bebygget. Udenomsarealerne er belagt med SF-sten og grønne arealer, og der er gode af- og pålæsningsområder og rigelig med parkeringspladser.

Der er stort, præsenterbart receptionsområde/showroom, hvorfra der er adgang til både administrations- og lagerafsnittet. Administrationsafsnittet er indrettet med 11 kontorlokaler af varierende størrelse samt åbent storrumskontor, køkken/frokoststue, depot og toilet- og badefaciliteter. Lagerafsnittet indeholder 5 store lagerlokaler, mindre lager- og depotrum og varemottagelse samt lagerkontor. Der er 5 porte til ejendommens lagerafsnit, der har en lofthøjde på op til 3,74 m².

Der er lette vægge i kontorafsnittet samt enkelte lette vægge i lagerafsnittet, der giver mulighed for fleksible indretningsløsninger.

Der er lagt fibernet i ejendommen.

Adresse	Herstedøstervej 7, 2600 Glostrup
Lejemålets areal	654-1.831 m ² Kontor 475m ² , opvarmet lager 1.107m ² , Koldlager 137m ² og 112m ² Evt. opdelt med 290 m ² kontor + 364 m ² lager, i alt 654 m ²
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Lager/kontor
Lejeniveau	Kontor: kr. 425 pr. m ² Lager: kr. 225 pr. m ² Haller: kr. 225 pr. m ²
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	6 måneder
Betaling af leje	Kvartalsvis forud hver den første
Drift	Kr. 162,- pr. m ²
Varme	Anslået til kr. 110,- pr. m ²
El	Betales direkte til belysningsvæsenet
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms

Herstedøstervej 7
2600 Glostrup



Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Thomas Lykke
Statsaut. Ejendomsmægler
Dir +45 33 63 09 13
Mob +45 24 88 44 57
tl@mgh.dk

Henriette Tetsche
Statsaut. Ejendomsmægler
Dir +45 88 32 94 07
Mob +45 23 22 11 23
ht@mgh.dk

WWW.MGH.DK



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af
M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer
en række ejendoms- og investeringselskaber.
Se mere på www.mgh.dk