

Hammerensgade 1, stuen th.
1270 København K

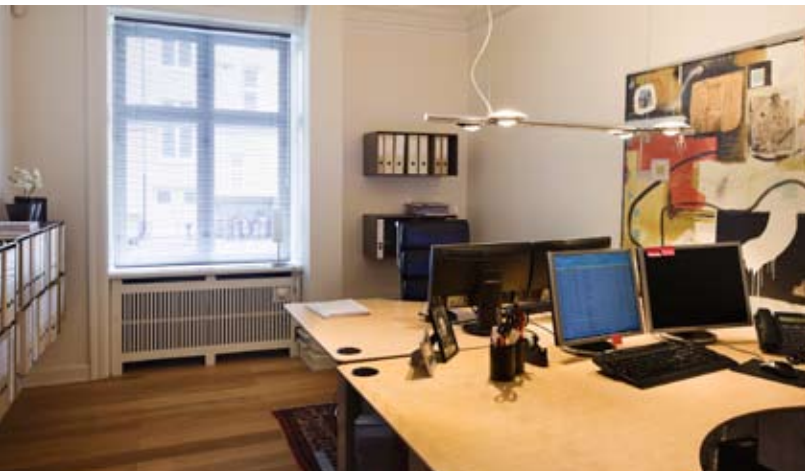


167 m² yderst præsentable kontorlokaler i attraktiv ejendom

Sjældent udbudt størrelse med sublim indretning og plads-
udnyttelse i gåafstand til Østerport og Kongens Nytorv



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S



Gennemgribende reovering

De gamle tegninger fra 1910 er blevet studeret flittigt ved den gennemgribende reovering af ejendommens facade. Ejendommen er yderst præsenterabel og M. Goldschmidt Ejendommens eget personale sørger for, at ejendommen altid fremstår i særdeles flot og velholdt stand.

Lejemålets 167 m² er indrettet til moderne kontordrift. Og her er intet overladt til tilfældighederne - der er kælet for alle detaljer



Hammerensgade 1, stuen th. 1270 København K



167 m² yderst præsentable og inspirerende kontorlokaler med sublim indretning og optimal udnyttelse samt bedste placering.

Lejemålet ligger i det centrale København, ved indfaldsvejen til city, i Grønningen komplekset lige ved det maleriske Kastellet og Nyboder. Der er gå afstand til Østerport Station med central bus- og togdrift samt til Langelinie, Bredgade og Kongens Nytorv. Området er kendetegnet ved auktionshuse, specialforretninger, museer, restauranter og det gamle voldområde.

Ejendommen er utroligt smukt vedligeholdt i røde mursten med termovinduer i den oprindelige stil. M. Goldschmidt Ejendommens eget personale sørger for, at ejendommen altid fremstår i særdeles præsentabel og velholdt stand.

Super effektiv beliggenhed med hurtig tilgang til både offentlig transport og motorvejssystemet

Lyse og rummelige lokaler med moderne indretning i en klassisk og smuk ejendom





Der er god atmosfære og højt til loftet i de smukke lyse lokaler



Fordelingsarealet til de 3 kontorlokaler er godt udnyttet og danner et naturligt samlingspunkt med åbent køkkenmiljø



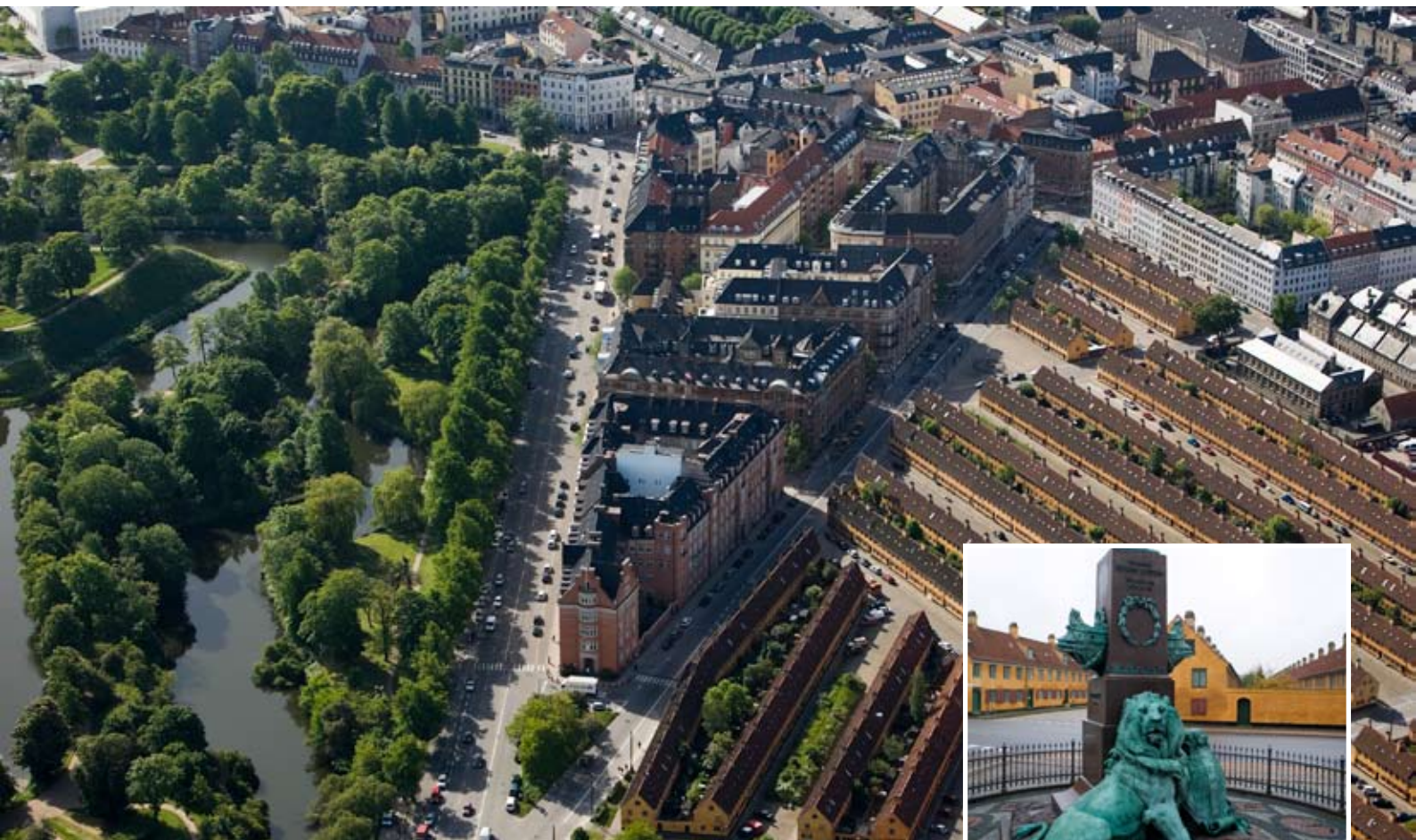
Her er rart at være

Lejemålets indretning giver meget plads, godt overblik og god logistik. Kontorlokalerne har en god og praktisk størrelsesfordeling og mødes i et center, der danner en naturlig mødesplads hvor der også er indrettet et godt og pænt køkken.

Lejemålet emmer af sjæl og charme og lever samtidig fuldt op til de krav en moderne virksomhed har til funktionalitet og effektivitet. Den nye lejer har naturligvis mulighed for selv at præge indretningen af lejemålet efter særskilt aftale. Lejemålet leveres istandsat.

Nye thermovinduer i oprindelig stil
og smukke massive egetræsgulve er
gennemgående i alle lokaler





Grønningen kvarteret

Grønningen blev anlagt omkring slutningen af 1800-tallet og afgrænser et stort trekantet areal med Store Kongensgades forlængelse på den anden langside. Det var i sin tid den gamle og direkte vej for Holmens mænd, når de fra Nyboder skulle ned til båden, der sejlede mandskabet over til Holmen. Kasernen, der stødte op til Kastellet, blev nedrevet i 1902 for at gøre plads til Grønningen komplekset, som vi kender det i dag. De sidste bygninger i Grønningen komplekset blev opført i 1936.

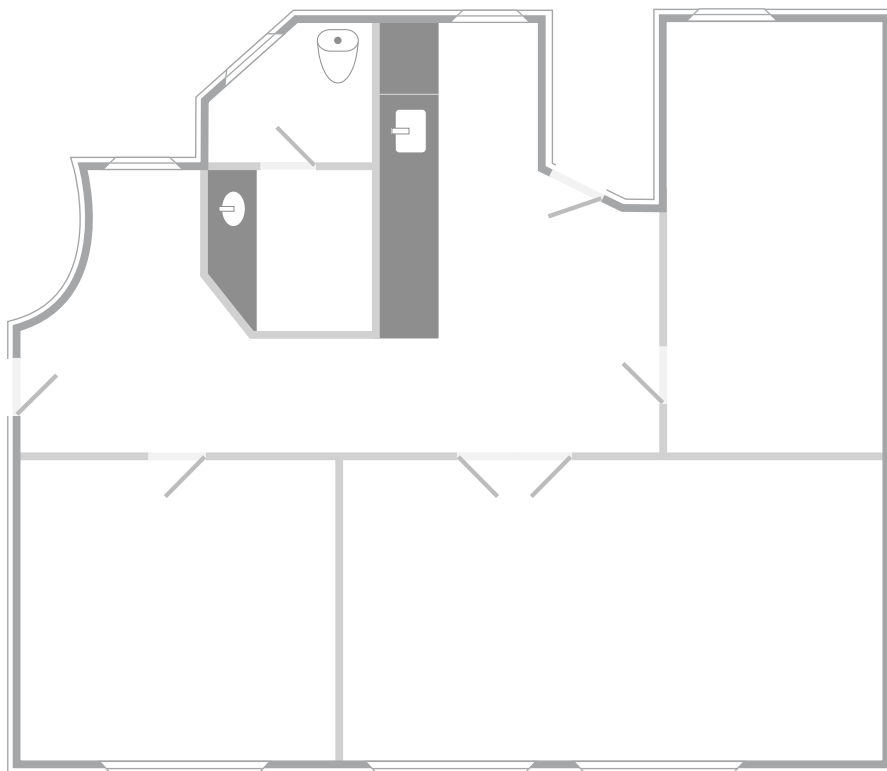
Beliggende tæt ved Østerport station og Metrostationen på Kongens Nytorv er denne ejendom særdeles velplaceret. Der er også gode muligheder for parkering ved ejendommen

Hammerensgade 1, stuen th. 1270 København K



Man bliver pænt modtaget når man besøger Hammerensgade 1.

Adresse	Hammerensgade 1, stuen th. 1270 København K
Lejemålets areal	Ca. 167 m ²
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Kontor
Lejeniveau	1.650,- pr. m ² årligt + drift
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	6 måneder eller efter aftale
Betaling af leje	Månedsvist forud hver den første
Fællesydelse	kr. 140,- pr. m ² årligt
Varme	a'conto kr. 123,- pr. m ² årligt
El	Betales direkte til belysningsvæsenet
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms
Mellemløje	Ret til mellemløje forbeholdes



Tegningen er ikke målfast

Hammerensgade 1, stuen th.
1270 København K



Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Thomas Lykke
Statsaut. ejendomsmægler

Dir +45 33 63 09 13
Mob +45 24 88 44 57
tl@mgh.dk

WWW.MGH.DK



M. Goldschmidt
Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af
M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer
en række ejendoms- og investeringselskaber.
Se mere på www.mgh.dk