

# 200 m<sup>2</sup> rigtig gode forretningslokaler på Nørrebro med lagermulighed



I hjørneejendommen Gormsgade 25/Dagmarsgade15, 2200 N – som er en sidegade til Nørrebrogade - ligger denne beboelsesejendom med ca. 200 m<sup>2</sup> erhvervslokaler beliggende i stueetagen og 100 m<sup>2</sup> lagerkælder. Bygningen er totalt renoveret for ca. 10 år siden og har i september 2006 fået renoveret hele facaden. Ejendommen fremstår flot med et højt vedligeholdelsesniveau, og vi kender vore lejere godt.

I dag er der butik i lokalerne. Lokalerne kan også anvendes til liberalt erhverv.

Lejen er kr. 8000,- pr. md. tillagt fællesydelse kr. 110,- pr. m<sup>2</sup> årligt og varme 125,- pr. m<sup>2</sup> årligt. Lokalerne kan overtages efter nærmere aftale.

De er velkommen til at kontakte Thomas Lykke Statsaut. ejendomsmægler for flere informationer.

Dir +45 33 63 09 13 • Mob +45 24 88 44 57 • tl@mgh.dk • www.mgh.dk



## M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme A/S ejer kontor- og boligejendomme i Storkøbenhavn. M. Goldschmidt Ejendomme A/S er et helejet datterselskab af M. Goldschmidt Holding A/S, som ejer en række ejendoms- og investeringsselskaber.

