

Enghavevej 40, 4. sal,  
1674 København V



# Kontorlokaler der gør en forskel



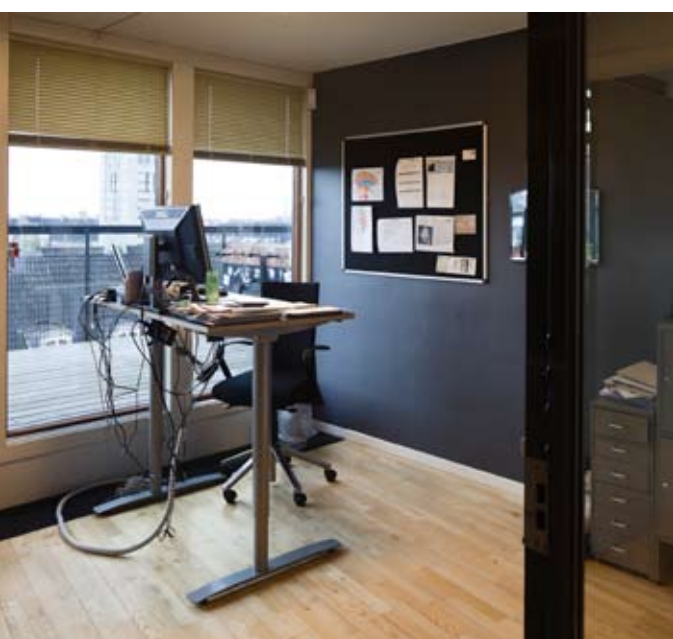
215 m<sup>2</sup> (ledige)  
643 m<sup>2</sup> (udlejet)



M. Goldschmidt  
Ejendomme AS



Bygningen er kendt som spillestedet Vega, som hvert år har besøg af nationale som internationale musikartister, samt morgendagens stjerner





## Velkommen!

Ejendommen, kaldet Folkets Hus, som i dag er fredet, er opført 1953-56 af Vilhelm Lauritzen, og dannede frem til 1980'erne ramme om den københavnske arbejderbevægelses politiske, faglige og kulturelle liv. Bygningen er opført i overensstemmelse med tidens modernistiske arkitektur og udsmykket med Dan Sterup Hansens gavlmosaik "Folket".

Ejendommen er beliggende ved Enghave Plads på Vesterbro - et område, der igennem de seneste 10 år har gennemgået en markant udvikling via byfornyelse, og som i dag er et af Københavns mest trendy kvarterer.

Lejemålet er beliggende på 4. sal og udgør 858 m<sup>2</sup>. Der er adgang til lejemålet via en flot, rustik trappe samt elevator til 3. sal med trappeadgang til 4. sal.

Der er i dag kontor i det tidligere folkekøkken, hvor emhætter er omdannet til lamper og grovkøkkener anvendes som møderum med originale klinker på væggene, samt tidligere kølerum, der i dag benyttes til arkiv.

Lejemålet kan lejes samlet eller opdeles i to lejemål. Til venstre er det indrettet med receptionsområde, stort spisekøkken, 9 kontorlokaler/mødelokaler, storrums miljø, 2 toiletter og arkiv. Til højre er lejemålet indrettet med to storrumskontorer og 6 mindre kontorlokaler, tekøkken og toilet.

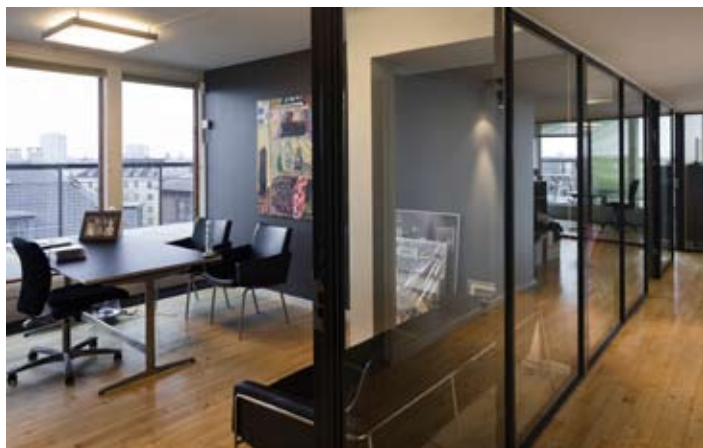
Der er træterrasse rundt om hele lejemålet, hvorfra der er en fantastisk udsigt over byen.





De karakteristiske klinkevægge, fra tiden hvor lokalerne tjente som folkekøkken, giver lokalerne i den fredede ejendom en helt særlig charme

Enghavevej 40, 4. sal,  
1674 København V



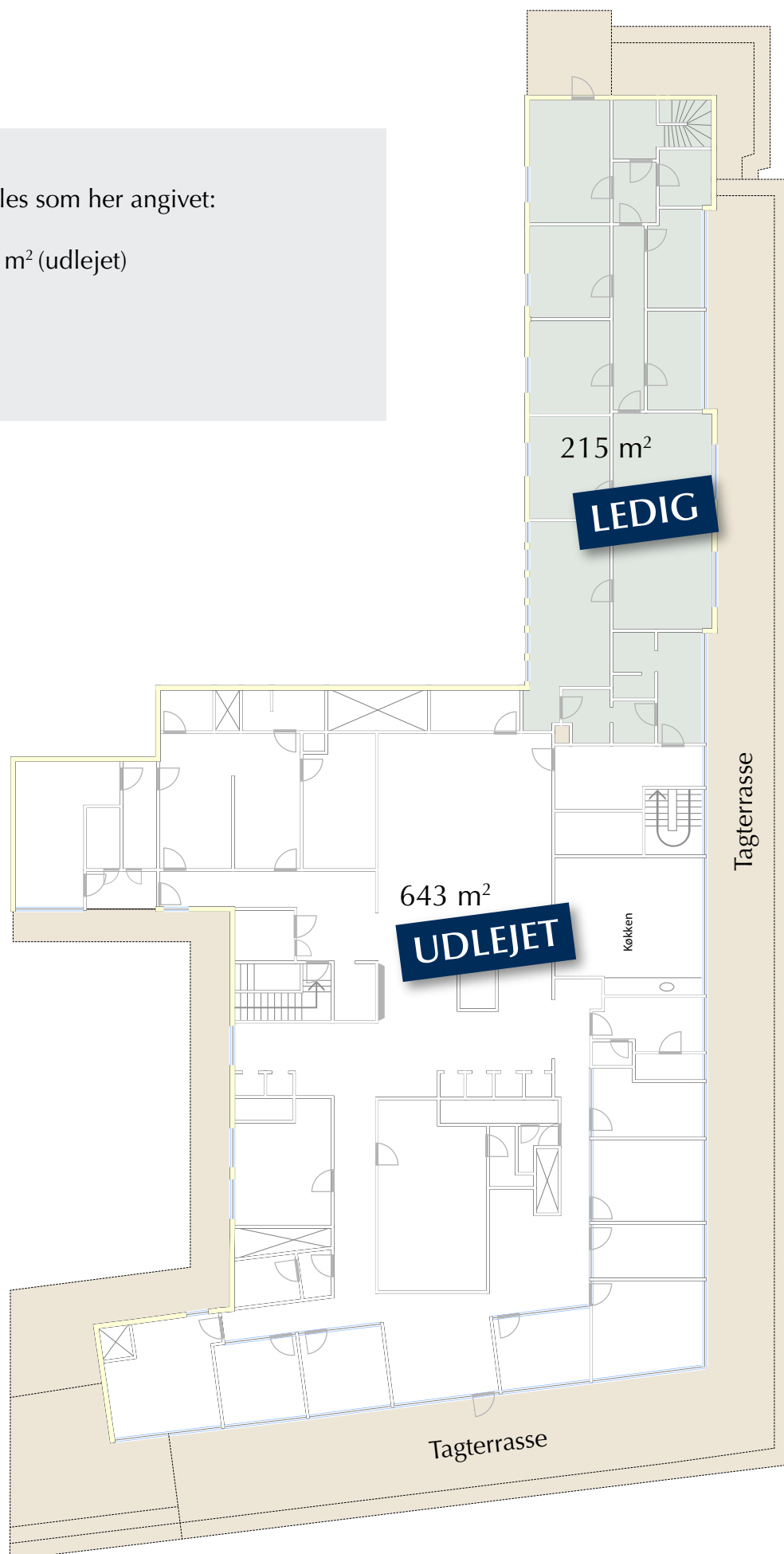
Her er det en fornøjelse af komme på arbejde. De mange vinduer, glasvægge og ovenlysvinduer giver en flot oplevelse af døgnet, årstiderne og ikke mindst byens puls



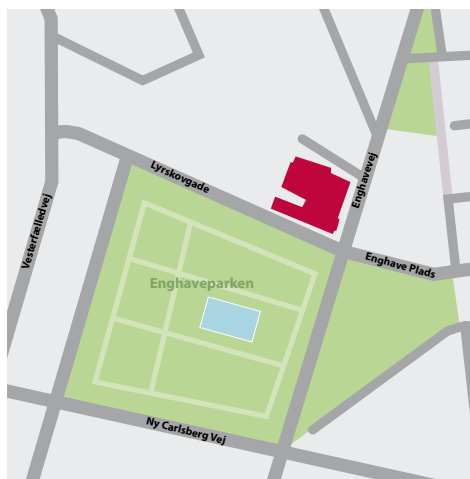
Lejemålet kan opdeles som her angivet:

215 m<sup>2</sup>    643 m<sup>2</sup> (udlejet)

Tegningen er ikke målfast



# Enghavevej 40, 4. sal, 1674 København V



<b>Adresse</b>	Enghavevej 40, 4. sal, 1674 København V
<b>Lejemålets areal</b>	215m <sup>2</sup> (ledig), 643 m <sup>2</sup> (udlejet)
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelse</b>	Kontor/erhverv
<b>Lejeniveau</b>	Kr. 1.250,00 pr. m <sup>2</sup> årligt
<b>Overtagelse</b>	Efter aftale
<b>Depositum</b>	6 måneder
<b>Betaling af leje</b>	Kvartalsvis forud hver den første
<b>Drift</b>	Kr. 120,00 pr. m <sup>2</sup> årligt
<b>Varme</b>	Kr. 90,00 pr. m <sup>2</sup> årligt
<b>Opsigelse</b>	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
<b>Vedligeholdelse</b>	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
<b>Moms</b>	Den samlede leje bliver tillagt moms



Enghavevej 40, 4. sal,  
1674 København V



## Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S  
Grønningen 25  
Postboks 36  
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00  
Fax 33 63 09 29

Thomas Lykke  
Statsaut. Ejendomsmægler

Dir +45 33 63 09 13  
Mob +45 24 88 44 57  
tl@mgh.dk

Henriette Tetsche  
Statsaut. Ejendomsmægler

Dir +45 88 32 94 07  
Mob +45 23 22 11 23  
ht@mgh.dk

WWW.MGH.DK



## M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af  
M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer  
en række ejendoms- og investeringselskaber.  
Se mere på [www.mgh.dk](http://www.mgh.dk)