

Chrst. Boecksvej 17,  
3480 Fredensborg



## Tidligere Nettobutik

Ejendommen er beliggende en smule tilbagetrukket fra Jernbanegade som er gågaden i Fredensborg, dog stadig med stor synlighed fra gågaden og torvet. Beliggenheden lidt tilbage trukket giver mulighed for særdeles gode parkeringsmuligheder foran ejendommen. Parkeringspladsen deles med de nærliggende boligejendomme. Ejendommen er indrettet som et stort åbent rum med søjler, med dertil hørende lager og lille kontor tilknyttet.

*Se data på næste side.*



## M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer en række ejendoms- og investeringsselskaber. Se mere på [www.mgh.dk](http://www.mgh.dk)

## Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S  
Grønningen 25  
Postboks 36  
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00  
Fax 33 63 09 29

Klaus Hougaard Christensen  
Statsaut. Ejendomsmægler, valuar

Dir +45 33 63 09 03  
Mob +45 23 22 11 10  
[khc@mgh.dk](mailto:khc@mgh.dk)

# Chrst. Boecksvej 17, 3480 Fredensborg



<b>Adresse</b>	Chrst. Boecksvej 17, 3480 Fredensborg
<b>Lejemålets areal</b>	663 m <sup>2</sup>
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelse</b>	Erhverv / detailsalg / Klinik
<b>Lejeniveau</b>	1. år kr. 1650,- pr. m <sup>2</sup>
<b>Drift</b>	Der tillægges lejers andel af driftsudgifter herunder skatter og afgifter
<b>Overtagelse</b>	Efter aftale
<b>Depositum</b>	6 måneder eller efter aftale
<b>Betaling af leje</b>	Kvartalsvis forud hver den første
<b>Varme</b>	Direkte til forsyningsvirksomheden
<b>El</b>	Betales direkte til belysningsvæsenet
<b>Opsigelse</b>	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
<b>Vedligeholdelse</b>	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
<b>Moms</b>	Den samlede leje bliver tillagt moms



**M. Goldschmidt**  
Ejendomme A/S