

Centerpladsen 23,  
6360 Tinglev



## Tidligere Nettobutik

Ejendommen er indrettet som et stort salgslokale med tilhørende lager- og personalefaciliteter. Der er gode parkeringsmuligheder ved ejendommen. Lejemålet er bl.a. nabo til SuperBrugsen, Lægehus og bank.

*Se data på næste side.*



## M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer en række ejendoms- og investeringsselskaber. Se mere på [www.mgh.dk](http://www.mgh.dk)

## Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S  
Grønningen 25  
Postboks 36  
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00  
Fax 33 63 09 29

Klaus Hougaard Christensen  
Statsaut. Ejendomsmægler, valuar

Dir +45 33 63 09 03  
Mob +45 23 22 11 10  
[khc@mgh.dk](mailto:khc@mgh.dk)

# Centerpladsen 23, 6360 Tinglev



<b>Adresse</b>	Centerpladsen 23, 6360 Tinglev
<b>Lejemålets areal</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelse</b>	Erhverv / detailsalg / Klinik
<b>Lejeniveau</b>	1. år kr. 510,- pr. m <sup>2</sup>
<b>Drift</b>	Der tillægges lejers andel af driftsudgifter herunder skatter og afgifter
<b>Overtagelse</b>	Efter aftale
<b>Depositum</b>	6 måneder eller efter aftale
<b>Betaling af leje</b>	Kvartalsvis forud hver den første
<b>Varme</b>	Direkte til forsyningsvirksomheden
<b>El</b>	Betales direkte til belysningsvæsenet
<b>Opsigelse</b>	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
<b>Vedligeholdelse</b>	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
<b>Moms</b>	Den samlede leje bliver tillagt moms



**M. Goldschmidt**  
Ejendomme A/S