



*En beliggenhed i hjertet af København er et aktiv man ikke skal undervurdere*



## M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme A/S ejer kontor- og boligejendomme i Storkøbenhavn. M. Goldschmidt Ejendomme A/S er et helejet datterselskab af M. Goldschmidt Holding A/S, som ejer en række ejendoms- og investeringsselskaber.

## Kontorlokaler til leje - Borbergade 28, 1300 København K



### Funktionelt og lyst i indre by (410m<sup>2</sup> – 820m<sup>2</sup>)

Disse lokaler gennemstrømmes af lys fra begge sider. Udsigten er på den ene side Marmorkirken, og på den anden side er der frit udsyn langs Sølvgade til Kongens have. Lokalerne er indrettet meget funktionelt med optimal pladsudnyttelse og med rig mulighed for alternativ indretning.

#### **Bus og tog samt parkering i kælderen**

Med gåafstand fra flere s-tog-/metrostationer og mange busforbindelser samt parkeringsmulighed i gård og kælder er disse lokaler en enestående mulighed for, at kombinere det praktiske med den ekstra værdi og de forretningsmuligheder som den indre by byder på.

Lejen er kr. 1.050,- pr m<sup>2</sup> pr. år. tillagt fællesydelse kr. 157,84 pr. m<sup>2</sup> årligt og varme 153,72 pr. m<sup>2</sup> årligt. Lokalerne kan overtages efter nærmere aftale.

De er velkommen til at kontakte Thomas Lykke Statsaut. ejendomsmægler for flere informationer.

Dir +45 33 63 09 13 • Mob +45 24 88 44 57 • tl@mgh.dk • www.mgh.dk



